**Вопросы, относящиеся к вопросам местного значения администрации**

**Лужского муниципального района и рассмотренные по итогу встречи представителей профильных комитетов Правительства Ленинградской области с населением Лужского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тематика обращения** | **Ответы на обращения** |
| ***Вопросы в сфере ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта*** | | |
| 1 | Об организации парковочных мест для автомобилей возле многоквартирных домов | В рамках программы «Комфортная среда», в течение 5 лет планируется оборудовать парковочные места на территории Лужского городского поселения. Так, в 2017 году на цели благоустройства дворовых территорий в части оборудования парковочных мест запланировано порядка 10 млн. рублей. Подготовлена сметная документация, после выделения денежных средств Правительством ЛО, в южной части города Луги будет проведена работа по обустройству парковочных мест.  Для информации: собственники жилых помещений многоквартирных домов после постановки на кадастровый учет земельных участков под МКД смогут самостоятельно распоряжаться придомовой территорией в части ее обустройства, в том числе и размещением на ней парковочных мест под автомобили. |
| 2 | Об оборудовании у дома спортивной и детской площадки | В связи с отсутствием в бюджетах Лужкого городского поселения и Лужского муниципального района средств на данные цели установка дворовых спортивных и детских площадок в 2017 году не предусмотрена.  Вместе с тем, администрация Лужского муниципального района ведет реестр дворовых территорий, где необходимо установить детские и/или спортивные площадки. По мере выделения финансирования дворовые территории будут обустроены детскими и/или спортивными площадками.  Для информации: в 2017 году возле общеобразовательной школы №2 будет построена многопрофильная спортивная площадка. |
| 3 | О принадлежности индивидуальных тепловых пунктов | Решается вопрос о сдаче в эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов, после чего они будут переданы в состав общего имущества многоквартирных домов. На эти цели необходимо финансирование в размере порядка 30 млн. руб. Администрация Лужского муниципального района направила обращение в Правительство ЛО с просьбой выделения средств на указанные цели.  На сегодняшний день техническое обслуживание ИТП производят управляющие организации. |
| 4 | О плохом качестве воды на территории Луга-3 | На всей территории города Луги питьевое водоснабжение подается из артезианских скважин. Вода в целом соответствует СанПин, имеется повышение показателей по содержанию железа, но это природный уровень воды. Для снижения уровня железа требуется строительство станции обезжелезивания.  Администрация ЛМР подготовила и направила все необходимые документы в Правительство ЛО на включение в лизинговую программу по установке модульной станции обезжелезивания для территории Луга-3. В случае положительного решения и установки данной станции, качество воды будет значительно улучшено.  Необходимо отметить, что услуги по водоснабжению оказываются единственной на территории Лужского городского поселения организацией МУП ЛМР «ЛВК», которая образована с декабря 2016 года. До этого момента услугу подавало ОАО «ЛВК», находящееся с 2006 года в стадии банкротства, в связи с чем, на сетях и объектах водоснабжения, ремонтных и восстановительных работ капитального характера не проводилось. На сегодняшний день сети изношены практически на 90%.  По обращению администрации Лужского муниципального района, с целью улучшения качества питьевой воды, из бюджета Ленинградской области на реконструкцию сетей водоснабжения на территории Луга-3 планируется выделение более 50 млн. руб. Выполнение работ предполагается до конца 2017 года. |
| 5 | Почему стоимость обслуживания ИТП взыскивается с жильцов | Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) установлены в многоквартирных домах и предназначены для подготовки услуги по горячему водоснабжению собственников и нанимателей конкретного многоквартирного дома, которые являются выгодополучателями, в связи с чем, обязаны оплачивать обслуживание ИТП.  Решается вопрос о сдаче в эксплуатацию индивидуальных тепловых пунктов, после чего они будут переданы в состав общего имущества многоквартирных домов (см. вопрос №3).  На сегодняшний день техническое обслуживание ИТП производят управляющие организации. |
| 6 | О ремонте придомовой территории возле многоквартирного дома | По мере выделения финансирования администрация Лужского муниципального района будет проводить работы по восстановлению благоустройства.  В рамках программы «Комфортная среда», реализуемой Правительством ЛО, в 2017 году на цели благоустройства дворовых территорий в городе Луге запланировано порядка 30 млн. рублей.  Кроме этого, в 2017 году в бюджете Лужского городского поселения так же предусмотрены средства на проведение вышеуказанных работ в размере 4 млн. руб. |
| 7 | О решении вопроса по устранению протечки в ванной комнате от соседей, проживающих выше этажом | Рекомендации от Комитета ГЖН ЛО – обратиться в управляющую компанию для составления акта залива и предъявить претензии соседям на возмещение ущерба. В случае не достижения договоренности, отстаивать свои интересы в суде. |
| 8 | О газификации ул. Школьной в г. Луге | В связи с тем, что вблизи с домовладениями по ул. Школьной на сегодняшний день нет распределительного газопровода, газифицировать частные домовладения не представляется возможным. При ограниченном выделении финансовых средств газификация Лужского городского поселения проводится поэтапно.  С учетом сложившейся финансовой ситуации газификация домов реально может быть произведена не ранее чем в 2018 – 2019 гг.  Газификация некоторых домов по ул. Школьная г. Луги возможна, если расстояние от дома по ул. Школьная до ближайшей точки возможного подключения к действующему газопроводу (РП №35А) составляет не более 200 метров.  Строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314, определен порядок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям и принципы регулирования платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям.  Для Заявителей (физических лиц), у которых расход газа не превышает 5 куб. метров в час, а расстояние от газоиспользующего оборудования (например, котла или плиты) до газопровода - источника не превышает 200 метров по прямой линии, установлена плата за технологическое присоединение к газораспределительным сетям. То есть стоимость (размер платы) строительства газопроводов-вводов до границ участка установлена приказом ЛенРТК от 02 декабря 2016 года № 195-п «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,3 МПа к сетям газораспределения открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, на территории Ленинградской области на 2017 год» в размере 35 995,00 руб.  Согласно действующему законодательству Заявитель направляет заявку и заключает договор с газораспределительной организацией, в соответствии с которым газораспределительная организация осуществляет мероприятия по строительству газопровода до границы участка.  В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314, газораспределительная организация создает условия для газификации дома - подводит трубу от распределительного газопровода до границы земельного участка. Далее правообладатель земельного участка или объекта недвижимости (Заявитель) сам решает, как ему провести газ по территории своего участка.  Заявителю, согласно вышеуказанным Правилам, необходимо заключить еще один договор с той же газораспределительной организацией или другой строительной организацией (имеющей допуск на осуществление работ) на выполнение проектных и строительно-монтажных работ в границах земельного участка Заявителя. Данные мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются за счет средств Заявителя и их (мероприятий) стоимость не подлежит государственному регулированию.  Таким образом, в фиксированную сумму в размере 35 995,00 руб. входит строительство газопровода до границы земельного участка заявителя, врезка построенного газопровода, приемка газопровода, построенного заявителем внутри своего участка за собственные средства (и подземная часть, и внутренняя часть), а также пуск газа.  На основании изложенного и в связи с тем, что в случаях, когда максимальный часовой расход газа не превышает 5 куб. метров, заявитель имеет право направить обращение к исполнителю (газораспределительной организации) о заключении договора о подключении без предварительной выдачи технических условий, рекомендуем Заявителю обратиться в газораспределительную организацию ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» по вопросу заключения договора о подключении без предварительной выдачи технических условий. |
| 9 | О ремонте дороги за санаторием «Жемчужина» | Дорога расположена на землях Министерства обороны, в муниципальной собственности не состоит. Вопрос в 2017 году решен не будет, на сегодняшний день идет переписка с Министерством обороны. Необходимо отметить, что строительство дороги достаточно затратное мероприятие, и да же в случае положительного решения со стороны Минобороны по передаче объекта в муниципальную собственность, осуществить строительство за счет средств местного бюджета будет не возможно ввиду его высокодотационности. Администрации ЛМР придется обращаться за поддержкой из областного бюджета.  На сегодняшний день дорога выровнена в частном порядке. |
| 10 | О переносе насосной станции по пр. Кирова 68 корп. 1 | Насосная станция перенесена. |
| 11 | Об отключении силового электрического кабеля от д.68,кор.1 по пр. Кирова в г. Луге для строительства нового дома | Силовой кабель многоквартирного дома 68 корп. 1 по пр. Кирова не используется для строительства нового дома. Застройщику согласованы технические условия на подключение к ближайшей трансформаторной подстанции. |
| 12 | О поднятии на 40% тарифов на горячее водоснабжение | Председателем комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Кийски А.В. заявлено в ходе встречи, что все утвержденные Комитетом тарифы, в том числе и на услуги горячего водоснабжения обоснованы, а применение их контролируется Комитетом в рамках своих полномочий.  Рекомендации от председателя Комитета – необходимо устанавливать приборы учета. |
| 13 | Шум от ИТП под квартирой заявителя ул. Миккели, д. 1 корп. 1 | Для рассмотрения обращения заявителю рекомендовано направить акт замера шума от Роспотребнадзора в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для проведения проверки и принятия мер. |
| 14 | О создании пассажирского маршрута Подгородье – Луга - Подгородье | Существует круглогодичный регулярный маршрут № 136 «Луга-Вычелобок», который проходит через населенный пункт Подгородье. |
| 15 | О ремонте разбитых дорог | Объём финансирования по Лужскому муниципальному району в рамках государственной программы «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» в 2016 году составил: 73,007 млн. руб., из областного бюджета – 57,897 млн. руб., из местных бюджетов городских и сельских поселений – 15,110 млн., в том числе:  – на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, имеющих приоритетный социально-значимый характер – 38,807 млн. руб. из областного бюджета – 30,951 млн. руб.;  млн. руб., из местных бюджетов городских и сельских поселений – 7,856 млн. руб.;  – на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения – 34,200 млн. руб. из областного бюджета – 26,946 млн. руб., из местных бюджетов городских и сельских поселений – 7,254 млн. руб. Отремонтировано 31,42. км. автомобильных дорог.  В 2016 году за счет средств экономии областных средств, выделенных на ремонт автодороги к д/о «Живой ручей», за счет резервного фонда Правительства Ленинградской области и в рамках реализации государственной программы «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» были выполнены работы по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения, включенных в реестр собственности администрации Лужского муниципального район протяженностью 5,588 км., на общую сумму 21,348 млн. руб., в том числе за счет средств областного бюджета 18,777 млн. руб. по адресам:  - Ленинградская обл., Лужский район, подъезд к д. Гобжицы Толмачевского городского поселения, протяженностью – 0,176 км.  - Ленинградская обл., Лужский район, подъезд к д. Баньково, протяженностью – 0,392 км., Толмачевского городского поселения;  - Ленинградская обл., Лужский район, подъезд к д. Перечицы, протяженностью – 0,1 км., Толмачевского городского поселения;  - Ленинградская обл., Лужский район, подъезд к д. Петровская Горка Скребловского сельского поселения, протяженностью – 0,650 км.;  - подъезд к д. Старая Середка, Скребловского сельского поселения, протяженностью 0,9 км.;  - подъезд к местечку ГЭС-1, Скребловского сельского поселения, протяженностью 0,77 км.;  - подъезд к д. Горыни, Скребловского сельского поселения, протяженность 1,6 км.,  - подъезд к д. Чолово, Скребловского сельского поселения, протяженность 1,0 км.  На дополнительно выделенные средства из бюджета Ленинградской области выполнены работы по ремонту социально-значимых объектов на общую сумму 21,047 млн. руб. (из них из областного бюджета - 17,180 млн. руб.):  - автомобильной дороги: подъезд к д. Никулкино, Ям-Тесовского сельского поселения, протяженностью 9,041 км.;  - ремонт моста через реку Тесова у д. Волосково, Ям-Тесовского сельского поселения;  - подъезд к д. Щупоголово, протяженность 3,89 км.  За счет средств дорожного фонда Ленинградской области выполнены работы по ремонту автомобильной дороги общего пользования:  - подъезд к разъезду генерала Омельченко, протяженностью 1,0 км на сумму 5620,0 тыс. руб. (из них из областного бюджета 5 000,0 тыс. руб.)  В 2017 году Правительство Ленинградской области в рамках государственной программы «Развитие автомобильных дорог Ленинградской области» на Лужский муниципальный район предусмотрено финансирование из областного бюджета в размере 21307,2 тыс. рублей, при условии софинансирования из местного бюджета не менее 25%, работы по ремонту дорог будут продолжены. |
| 16 | О возврате пассажирских маршруто Луга-Вычелобок, Луга-Сырец | Существуют круглогодичные регулярные маршруты № 136 «Луга-Вычелобок», № 146 «Луга-Сырец». В связи с переходом на летнее расписание с 10 мая 2017 г. на маршруте № 146 количество рейсов увеличено. |
| 17 | Почему на ул. Большой Заречной нет автобусных остановок, даже знаков? | Администрация Лужского муниципального района планирует в 2017 году организовать остановку пассажирского транспорта на пересечении улиц Б. Заречной и Балтийской с установкой остановочного павильона. |
| 18 | Когда заменят дорожное полотно на Лангиной горе? Не ямы залатают, а полностью отремонтируют. | По состоянию на 1 мая 2017 года на указанной территории проведен ямочный ремонт. Кроме этого, Правительством ЛО выделены дополнительные денежные средства, после проведения аукционных процедур и определения исполнителя, дорожное полотно от Лангиной горы до ул. Болотной будет капитально отремонтировано. |
| 19 | Почему отопление в наших квартирах такое дорогое? Куда жаловаться, если я считаю что плата за отопление начисляется неправомерно? | Председателем комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Кийски А.В. заявлено в ходе встречи, что все утвержденные Комитетом тарифы, в том числе и на услуги отопления обоснованы, а применение их контролируется Комитетом в рамках своих полномочий. |
| ***Вопросы в сфере землепользования, экономического развития и АПК*** | | |
| 20 | О решении вопроса по невостребованным и необрабатываемым землям ЗАО «Скреблово» | По итогам работы администрации были выявлены невостребованные доли ЗАО «Скреблово», к сожалению, по искам администраций в принятии решения о признании права муниципальной собственности на невостребованные доли суды отказывают, пока не изменится общая судебная практика, администрация Скребловского сельского поселения не сможет оформить право на невостребованные доли.  Предоставить испрашиваемые земельные участки в аренду может только собственник, в связи с чем, данный вопрос не может быть решен. |
| 21 | О предоставлении земельного участка в д. Репьи для ведения ЛПХ | Порядок предоставления земельных участков определен Земельным Кодексом Российской Федерации. Заинтересованное лицо заказывает схему земельного участка на кадастровом плане территории, а затем подает заявление либо о предварительном согласовании, либо о предоставлении земельного участка. В случае если не будет подано встречных заявлений – будет заключен договор аренды. Если будет встречное заявление, то участок будет выставлен на аукцион. |
| 22 | О продлении договора аренды на земельный участок | В случае, если земельный участок расположен в населенном пункте, где расположены объекты культурного наследия (как в Домкино), администрация отправляет запрос в Департамент по культуре Ленинградской области, в случае получения положительного решения мы заключаем договор аренды, если получен ответ о необходимости получения охранного обязательства, то необходимо соблюсти все требования, указанные в ответе.  В случае заключения договора аренды и регистрации договора, право аренды может наследоваться. |
| ***Вопросы в сфере социальной защиты населения*** | | |
| 23 | О решении вопроса о снятии оплаты за капитальный ремонт ветерану ВОВ, 89 лет | Согласно ст. 154 Жилищного кодекса РФ (далее ЖК) взнос на капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственников жилья и является обязательным платежом.  Согласно ст.30 и ст.39 ЖК собственник жилого помещения несет бремя содержания общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме. В соответствии со ст 158 ЖК **собственник** помещения в многоквартирном доме **обязан участвовать в расходах** на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество **путем внесения платы**, в том числе **взносов на капитальный ремонт**.  С 01 января 2016г. федеральным законом от 24.11.1995г. №181-фз «О социальной защите инвалидов в РФ», инвалидам 1, 2 групп, (собственники жилья) предоставляется право на ежемесячную денежную компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт в размере 50%, рассчитанную исходя из социальной нормы площади жилья.  Компенсация выплачивается в составе федеральной ежемесячной денежной компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.  Также с 01 января 2016г. областным законом от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации *и* проведения ка­питального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, располо­женных на территории Ленинградской области», предоставляется право **на ежемесячную денежную компен­сацию *расходов*** *на* уплату взноса на капитальный ремонт (рассчитанную исходя из социальной нормы площади жилья):  - неработающим собственникам жилых помещений - одиноко проживающим, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере 50%, восьмидесяти лет, - в размере 100%,  - а также неработающим собственникам жилых помещений, проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработа­ющих граждан пенсионного возраста, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере 50%, восьмидесяти лет, - в размере 100%..  **Освобождение от уплаты взноса на капитальный ремонт действующим законодательством не предусмотрено.** |
| ***Вопросы безопасности*** | | |
| 24 | Какие успехи достигнуты в Лужском районе по борьбе с распространением наркотических средств | Борьбой с распространением наркотических средств занимается подразделение ОМВД России по Лужскому району. За первый квартал 2017 года заведено 15 уголовных дел, за аналогичный период 2016 года – 18 уголовных дел. Увеличилась раскрываемость уголовных дел и направление их в суд для принятия решения.  Администрацией Лужского муниципального района рассматривается вопрос оказания помощи наркологическому кабинету ГБУЗ ЛО «Лужская МБ» в приобретении экспресс тестов на определение употребления наркотических средств. |