

Ленинградская область

Лужский муниципальный район

Совет депутатов Лужского муниципального района

четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 13 декабря 2022 года № 178

Об установлении коэффициента развития, применяемого для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признания утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», реализуя политику муниципального района в части поддержки многоэтажного жилищного строительства, Совет депутатов Лужского муниципального района РЕШИЛ:

1. В целях определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лужский муниципальный район, а также земельных участков, государственныя собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, установить коэффициент развития «Кр», согласно приложению 1 к решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Лужского муниципального района,

исполняющий полномочия председателя

совета депутатов А.В. Иванов

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Лужского муниципального района

 от 13 декабря 2022 года № 178

КОЭФФИЦИЕНТ РАЗВИТИЯ ( Кр)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования земельного участка | Кр |
| 1. | Среднеэтажное и многоэтажное жилищное строительство (строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры) | На срок проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство | 0,1 |
| По истечении указанного срока проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции). При отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды | 1 |