**Информация по подпрограмме « Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы « Жилище на 2015 -2020 годы».**

Администрация Лужского муниципального района приглашает молодые семьи, в которых оба супруга не достигли возраста 35 лет, постоянно проживающие в Лужском районе Ленинградской области, состоящие на учете по улучшению жилищных условий в администрациях городских и сельских поселений Лужского муниципального района или признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со ст. 51 Жилищного кодекса РФ, принять участие в 2017 году в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы

 Заявки на участие в подпрограмме будут приниматься в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, принятыми к исполнению в рамках реализации программы «Жилище» на 2015 -2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года №1050 и требованиями Положения о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным приказом Комитета по строительству Ленинградской области от 18 февраля 2016 года № 6.

 Социальные выплаты, предоставляемые в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

-  для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

-  для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

 Право молодой семьи - участницы [подпрограммы](http://base.garant.ru/12182235/#block_1002) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

 Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

 - возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

 -молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](http://base.garant.ru/12138291/7/#block_51) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

  Для участия в подпрограмме молодая семья до первого подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

 а) заявление по форме согласно [приложению N 1](http://base.garant.ru/12182235/#block_44200) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в подпрограмме в целях погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

 а) заявление по форме согласно [приложению N 1](http://base.garant.ru/12182235/#block_44200) к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

 г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

 д) копия кредитного договора (договора займа), заключенного с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии на момент заключения кредитного договора (договора займа) ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

 Вышеуказанные документы, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Молодые семьи, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты в планируемом году, представляют в администрацию Лужского муниципального района заявление по форме согласно [приложению](#sub_12000)  2 и документы

1 документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

2 копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами указанными в заявлении в качестве членов семьи. Свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

3 документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 1 января 2006 г.;

4. документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома - кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

5 выписка из домовой книги

6. копия финансового лицевого счета.

7.выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Российской Федерации на заявителя и членов его семьи

 Администрация получает письменное согласие членов молодой семьи на обработку персональных данных, формирует личные дела молодых семей и организует их хранение. Для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы молодые семьи представляют документы **до 1 августа года, предшествующего планируемому году реализации мероприятия подпрограммы**. Копии документов должны быть заверены нотариально или лицом, осуществляющим прием документов в администрации муниципального образования при наличии подлинников.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - достаточные доходы), в рамках реализации Подпрограммы, осуществляется администрацией Лужского муниципального района

*Молодая семья признается имеющей достаточные доходы если*:

- подтверждена возможность получения членами (членом) молодой семьи кредита или займа на приобретение жилья;

-и (или) в наличии у членов (члена) молодой семьи имеются банковские вклады, ценные бумаги;

 - и (или) в собственности у членов (члена) молодой семьи имеются жилые (нежилые) помещения, земельные участки, транспортные средства, средства от продажи которых семья будет использовать для
приобретения жилых помещений в рамках Подпрограммы;

- и (или) в наличии у членов (члена) молодой семьи имеются средства

материнского капитала.

 По представленным сведениям администрация выносит заключение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы в случае, если подтвержденные доходы либо больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Заключение об отказе в признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, в случае, если подтвержденные доходы меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, местная администрация определяет часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья, по формуле:

ЧСтЖ = СтЖ - ДМ - РСВ,

где:

СтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

отраженных на банковском счете (банковском семейного) капитала, и (или) оценочная стоимость

ДМ - размер собственных денежных средств, вкладе) молодой семьи, и (или) размер материнского (с недвижимого имущества, и (или) размер оформленных надлежащим образом обязательств юридических лиц предоставить молодой семье ипотечный жилищный кредит (заем);

РСВ - размер социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, предоставляемой молодой семье.

используемая при расчете размера социальной

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья,

Молодая семья имеет достаточные доходы в случае, если подтвержденные доходы либо больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

*Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в администрацию Лужского муниципального района заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и документы, подтверждающие наличие достаточных доходов.*

Документами, подтверждающими наличие у молодой семьи достаточных доходов, являются один или несколько из нижеперечисленных документов:

1.копия договора банковского счета (банковского вклада) или справка банка о состоянии счета (размере вклада);

2.копия свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение на члена(ов) молодой семьи и заявление в произвольной форме от члена(ов) молодой семьи о намерении отчуждения данного жилого помещения при получении субсидии на приобретение
жилья в целях улучшения жилищных условий. Жилое помещение не должно быть ветхим и аварийным.

Расчетная (средняя) стоимость общей площади жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи (Рс) рассчитывается местной администрацией по формуле:

Рс = (Смс х Н),

где:

Смс - размер общей площади жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи, принадлежащего на праве собственности ему и (или) членам его семьи, заявленным на предоставление социальных выплат,

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором находится жилое помещение.

Молодая семья вправе самостоятельно представить в местную администрацию заключение о рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.документы, подтверждающие наличие имеющегося в собственности молодой семьи недвижимого имущества (свидетельство о государственной регистрации права на гараж, дачу, садовый домик в садоводческом товариществе) и их оценочную стоимость и заявление в произвольной форме от члена (ов) молодой семьи о намерении отчуждения Данного недвижимого имущества при получении субсидии на приобретение жилья в целях улучшения жилищных условий;

4.копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справка из территориального органа Пенсионного фонда России о состоянии финансовой части лицевого счета, лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (размер материнского (семейного) капитала с учетом индексации);

5.справка из кредитной организации или иного юридического лица о возможности
предоставления ипотечного жилищного кредита (займа) молодой семье на сумму, превышающую размер предоставляемой социальной выплаты, необходимую для полного расчета за жилье;

6.заключение о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов, указанных транспортных средств.

Документы, представляются в виде оригиналов либо копий документов, заверенных лицами, их выдавшими. Допускается заверение копий документов уполномоченными специалистами администрации при предъявлении оригиналов документов.

Администрация Лужского муниципального района в течение пяти рабочих дней с даты подачи молодой семьей заявления с приложением одного или нескольких документов, подтверждающих наличии собственных денежных средств,, рассматривает заявление и производит расчет и оформляет заключение о признании (об отказе в признании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, по форме согласно приложению 3

Заключение о признании (об отказе в признании) молодой семьи, имеющей достаточные доходы, направляется администрацией молодой семье в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения.

В признании молодой семьи имеющей достаточные доходы может быть отказано в следующих случаях:

а) если подтвержденные доходы либо иные денежные средства меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

б) если на объекты недвижимого имущества зарегистрированы ограничения (обременения) прав, правопритязания, права требования, заявленные в судебном порядке.

***Заключение о достаточности доходов, указанных в представленных молодой семьей документах, является одним из оснований для принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Подпрограммы.***

 Для молодых семей, впервые заявляющихся на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015– 2020 годы прием документов будет осуществляться до 1 июля 2016 года.

Участники подпрограммы , желающие получить социальную выплату в 2017 году должны подать заявление и пакет документов до 1 августа 2016 года.

 Прием документов проводится в кабинете 129 по пр. Кирова д.73 (здание администрации Лужского муниципального района) в г. Луге в приемные дни (среда с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00., - пятница с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 15.00.)

Справки по телефону: 8 (81372) 4-34-45