****

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20 августа 2018 г. № 2555

Об утверждении Инвестиционной декларации

Лужского муниципального района и формы

Соглашения о сотрудничестве администрации

Лужского муниципального района

Ленинградской области по реализации

инвестиционного проекта

 В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Лужского муниципального района на 2016-2030 гг., утвержденной решением Совета депутатов Лужского муниципального района от 31.05.2016 №143, в целях создания благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности на территории Лужского муниципального района, администрация Лужского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Инвестиционную [декларацию](#Par27) Лужского муниципального района (приложение 1).
2. Утвердить форму Соглашения о сотрудничестве администрации Лужского муниципального района по реализации инвестиционного проекта

 (приложение 2).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

И.о.главы администрации

Лужского муниципального района Ю.В.Намлиев

Разослано: КЭРиИД - 1 экз., орг.отдел, прокуратура

УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

Лужского муниципального района

от 20.08.2018 №2555

(приложение 1)

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Лужского муниципального района

1. Инвестиционная декларация Лужского муниципального района разработана в целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории Лужского муниципального района.

2. Правовые отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Лужского муниципального района, регулируются федеральным, областным законодательством и нормативно-правовыми актами Лужского муниципального района.

3. Инвестиционная деятельность в Лужском муниципальном районе осуществляется на следующих принципах взаимодействия органов местного самоуправления Лужского муниципального района с субъектами инвестиционной деятельности:

равенство - не дискриминирующий подход ко всем субъектам инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;

вовлеченность - участие субъектов инвестиционной деятельности, в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами местного самоуправления Лужского муниципального района, и оценке их реализации;

прозрачность - общедоступность документированной информации органов местного самоуправления Лужского муниципального района (за исключением информации, относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретной информации);

лучшие практики - ориентация на лучшую с точки зрения интересов субъектов инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов Российской Федерации с субъектами инвестиционной деятельности;

сбалансированность интересов - учет интересов Лужского муниципального района, муниципальных образований Лужского муниципального района и субъектов инвестиционной деятельности;

взаимное уважение - взаимоотношения между органами местного самоуправления Лужского муниципального района и субъектами инвестиционной деятельности, основывающиеся на уважении интересов сторон.

4. В Лужском муниципальном районе осуществляется защита прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. В Лужском муниципальном районе осуществляются мероприятия, направленные на снижение административных барьеров, в том числе путем внедрения принципа "одного окна" при взаимодействии инвесторов с органами местного самоуправления власти Лужского муниципального района в целях реализации инвестиционных проектов.

6. Органы местного самоуправления Лужского муниципального района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной деятельности, в установленном порядке рассматривают их предложения, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории Лужского муниципального района.

7. В Лужском муниципальном районе инвесторам оказывается содействие в реализации инвестиционных проектов.

8. В Лужском муниципальном районе гарантируется общедоступность информации о принимаемых решениях в сфере инвестиционной деятельности, возможность участия субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценки их реализации.

Приложение №2

к постановлению администрации

Лужского муниципального района

От \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о сотрудничестве администрации Лужского муниципального района Ленинградской области и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_«\_\_\_\_\_» 20\_\_ года г. Луга

Администрация Лужского муниципального района Ленинградской области (далее - администрация, муниципальное образование) в лице главы администрации Лужского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и Положения об администрации, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Инвестор», совместно именуемые «Стороны», выражая взаимную заинтересованность в долгосрочном сотрудничестве и расширении взаимной выгоды по реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях дополнительного привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест на территории Лужского муниципального района, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

В рамках реализации инвестиционной политики Ленинградской области, инвестиционной декларации Лужского муниципального района, стороны договорились о сотрудничестве в реализации инвестором Проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Обязанности сторон**

2.1. В соответствии с предметом настоящего Соглашения «Администрация» обязуется:

2.1.1. Оказывать (в пределах своей компетенции) «Инвестору» консультационную, методическую помощь по исполнению соглашения, содействовать по вопросам, входящим в компетенцию администрации.

2.1.2. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну «Инвестора».

2.1.3. Оказывать «Инвестору» помощь в организации контактов с хозяйствующими субъектами Лужского муниципального района.

2.1.4. Содействовать формированию позитивного имиджа «Инвестора» в контактах с представителями деловых и банковских кругов города, а также со средствами массовой информации.

2.2. В соответствии с предметом настоящего Соглашения «Инвестор» обязуется:

2.2.1. Принимать участие в социально-экономическом развитии Лужского муниципального района, путем реализации основных предполагаемых параметров инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) Сроки проектирования и строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Объемы производства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) Предполагаемый объем инвестиций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4) Создание дополнительных рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) Предполагаемый объем поступлений в бюджеты всех уровней

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.2.Ежеквартально информировать «Администрацию» о ходе реализации проекта.

2.3. Стороны обязуются осуществлять свою деятельность, направленную на достижение целей настоящего Соглашения, на основе сбалансированности интересов, взаимном уважении, прозрачности обмениваемой информации.

1. **Форс-мажор**

3.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению при возникновении форс-мажорных обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными и законными мерами.

3.2.Под форс-мажорными обстоятельствами в настоящем соглашении понимаются чрезвычайные и неотвратимые обстоятельства: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, ураганы, другие экологические катаклизмы, общественные явления, военные действия.

3.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств стороны проводят переговоры и вносят изменения в условия настоящего Соглашения.

1. **Разрешение споров**

Все споры и разногласия, возникающие в процессе реализации настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров. Если разногласия и спорные вопросы не могут быть разрешены сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

5.1.Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по настоящему соглашению.

5.2. Любая информация о финансовом положении сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в реализации инвестиционного проекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут устанавливаться по требованию одной из сторон.

5.3. При возникновении в ходе реализации настоящего Соглашения вопросов стороны разрешают их в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| «Администрация»: | «Инвестор»: |
| 1. **Подписи сторон:**
 |
| «Администрация»:Глава администрации Лужского муниципального районаЛенинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. | «Инвестор»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)М.П. |